TESTO ESPOSITIVO – EDUCAZIONE DEGLI ADULTI

**Le caratteristiche di un appartamento**

**Caratteristiche estrinseche**

L’immobile da analizzare è situato nel territorio del Comune di Scandicci, in via delle Corbinaie, a poche centinaia di metri dal centro storico, in una zona in cui è possibile usufruire di diversi servizi (banche, supermercati, negozi, ufficio postale, ospedale, autobus, tramvia, ecc.).

Grazie all’immediata vicinanza di boschi e alla sufficiente distanza dalle strade principali maggiormente trafficate si ha un’ottima salubrità dell’aria.

**Caratteristiche intrinseche**

L’appartamento è collocato al primo piano di uno stabile formato da tre piani abitabili, sottotetto, 3 cantine, 1 locale adibito ad autorimessa. La costruzione del fabbricato risale a circa 70 anni fa: nonostante ciò, il suo stato di manutenzione è abbastanza buono grazie ad una parziale ristrutturazione avvenuta negli anni ’80. Lo stabile è dotato di un parcheggio (3 posti macchina), raggiungibile da strada privata, soggetto a comune utilizzo con i proprietari vicini.

L’ingresso è possibile da un’entrata principale autonoma accessibile direttamente dal parcheggio, nonché da un’entrata secondaria grazie a una scala interna che collega le diverse parti del fabbricato.

La superficie commerciale è di 108 metri quadrati. Le superfici calpestabili dei singoli locali sono:

- 2,30 mq atrio; - 14,30 mq cucina;

- 14,10 mq camera matrimoniale; - 5,60 mq corridoio secondario;

- 8,50 mq camera singola; - 9,32 mq bagno;

- 18,50 mq soggiorno; - 3,96 mq ripostiglio;

- 8,20 mq corridoio principale.

L’altezza media dell’alloggio è di 2,70 m, ad eccezione della cucina il cui pavimento è rialzato di una diecina di cm.

Il soggiorno è dotato di un’ampia portafinestra orientata a Sud.

La pavimentazione è diversificata nei vari locali: le camere sono dotate di pavimento in legno mentre i restanti sono piastrellati.

Gli infissi esterni sono il legno con doppi vetri, le porte interne sono in legno.

Tutte le finestre e la portafinestra sono dotate di persiane in legno.

Il locale bagno è dotato di WC, bidet, lavandino, doccia, vasca da bagno e attacco per la lavatrice.

L’impianto di riscaldamento è un sistema di termosifoni collegato a una caldaia funzionante a gasolio e a legna a cui è allacciato anche il piano abitato sottostante.

Nell’appartamento sono presenti alcuni elettrodomestici (TV, lavatrice, frigorifero, forno elettrico) nonché l’intera mobilia in legno pregiato, in buono stato di conservazione.

L’impianto elettrico deve essere adeguato alla norma CEI, le pareti interne devono essere tinteggiate.

Tratto da S. Giusti, *Saperi per contare. Imparare dalla letteratura*, Loescher Editore,

Torino 2012

Alunno/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Settimana \_\_\_\_\_

**ATTIVITÀ DI PERFEZIONAMENTO**

**Testo espositivo – Le caratteristiche di un appartamento**

**Competenza – – Lessico**

**7.1 Spiega il significato delle seguenti parole o espressioni usate nel testo:**

a) l’aggettivo “estrinseco” riferito a “caratteristiche” alla riga n. 1;

…………………………………………………………………………………………..….……..………….……………………………………………………………………………………………………………..……..………………………………….……………………………………………………………………….

b) l’espressione “centro storico” alla riga n. 3;

………………………………………………………………………………………………………………....…………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………

c) il verbo “usufruire” alla riga n. 3;

.……………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

d) il sostantivo “salubrità” alla riga n. 6;

.……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

**7.2 Indica con una crocetta il contrario dell’aggettivo “estrinseco”:**

intrinseco

esterno

intermedio

**7.3 Individua il campo semantico della parola “casa” presente nel testo:**

……………………………………………………………………………………………………………….

.……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………...

**7.4 Individua il campo semantico della parola “bagno” presente nel testo:**

………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………..

..………………………………………………………………………………………………………………

**7.5 Il testo che hai letto è una relazione tecnica. Per comprendere questo tipo di testi è necessario conoscere il lessico specialistico tipico di una determinata professione (in questo caso il geometra). Individua pertanto le espressioni tecniche che sei in grado di riconoscere nel brano.**

..………………………………………………………………………………………….…...…….……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

..…………………………………………………………………………………………………….…...…………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………

..…………………………………………………………………………………………………….…...…………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

**Competenza – Sintassi**

* 1. **Trova nel testo le proposizioni relative, ovvero tutte quelle proposizioni introdotte da pronomi o dal “che” relativi (che, il quale/la quale(i quali/le quali, cui, dove, ecc.):**

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..….………………………………………………………………………………………………......

* 1. **Trasforma i participi passati delle frasi sottolineate in frasi indipendenti o relative: “L’appartamento è collocato al primo piano di uno stabile formato da tre piani abitabili, sottotetto, 3 cantine, 1 locale adibito ad autorimessa. La costruzione del fabbricato risale a circa 70 anni fa: nonostante ciò, il suo stato di manutenzione è abbastanza buono grazie ad una parziale ristrutturazione avvenuta negli anni ’80”.**

..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. ..………………………………………………………………………………………….,…...…………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

SCHEDA DI (AUTO)CORREZIONE ATTIVITÀ DI PERFEZIONAMENTO

**Testo espositivo – Le caratteristiche di un appartamento**

**Caratteristiche estrinseche**

L’immobile da analizzare è situato nel *territorio* del *Comune* di Scandicci, in *via* delle Corbinaie, a poche centinaia di metri dal ***centro storico***, in una zona in cui è possibile **usufruire** di diversi servizi (banche, supermercati, negozi, ufficio postale, ospedale, autobus, tramvia, ecc.).

Grazie all’immediata vicinanza di boschi e alla sufficiente distanza dalle strade principali maggiormente trafficate si ha un’ottima **salubrità** dell’aria.

**Caratteristiche intrinseche**

L’*appartamento* è collocato al primo *piano* di uno *stabile* formato da tre piani abitabili, *sottotetto*, 3 *cantine*, 1 *locale* adibito ad *autorimessa*. La costruzione del *fabbricato* risale a circa 70 anni fa: nonostante ciò, il suo stato di manutenzione è abbastanza buono grazie ad una parziale *ristrutturazione* avvenuta negli anni ’80. Lo *stabile* è dotato di un *parcheggio* (3 *posti macchina*), raggiungibile da *strada privata*, soggetto a comune utilizzo con i *proprietari vicini*.

L’*ingresso* è possibile da un’*entrata principale* autonoma accessibile direttamente dal parcheggio, nonché da un’*entrata secondaria* grazie a una *scala interna* che collega le diverse parti del *fabbricato*.

La superficie commerciale è di 108 metri quadrati. Le superfici calpestabili dei singoli locali sono:

- 2,30 mq *atrio*; - 14,30 mq cucina;

- 14,10 mq *camera* matrimoniale; - 5,60 mq corridoio secondario;

- 8,50 mq *camera* singola; - 9,32 mq *bagno*;

- 18,50 mq *soggiorno*; - 3,96 mq *ripostiglio*;

- 8,20 mq *corridoio* principale.

L’altezza media dell’*alloggio* è di 2,70 m, ad eccezione della *cucina* il cui *pavimento* è rialzato di una diecina di cm.

Il *soggiorno* è dotato di un’ampia *portafinestra* orientata a Sud.

La *pavimentazione* è diversificata nei vari locali: le *camere* sono dotate di *pavimento i*n legno mentre i restanti sono piastrellati.

Gli *infissi esterni* sono il legno con doppi vetri, le *porte interne* sono in legno.

Tutte le *finestre* e la *portafinestra* sono dotate di *persiane* in legno.

Il locale bagno è dotato di *WC*, *bidet*, *lavandino*, *doccia*, *vasca da bagno* e attacco per la *lavatrice*.

L’*impianto di riscaldamento* è un sistema di *termosifoni* collegato a una *caldaia* funzionante a gasolio e a legna a cui è allacciato anche il piano abitato sottostante.

Nell’*appartamento* sono presenti alcuni *elettrodomestici* (*TV*, *lavatrice*, *frigorifero*, *forno elettrico*) nonché l’intera *mobilia* in legno pregiato, in buono stato di conservazione.

L’*impianto elettrico* deve essere adeguato alla norma CEI, le *pareti* interne devono essere tinteggiate.

Tratto da S. Giusti, *Saperi per contare. Imparare dalla letteratura*, Loescher Editore,

Torino 2012

LEGENDA:

**Parole e espressioni in grassetto**: parole o espressioni a cui attribuire il significato.

Parole in corsivo: campo semantico della parola “casa”

Parole in corsivo anche sottolineato: campo semantico della parola “bagno”

Frasi sottolineate: proposizioni relative proprie introdotte da pronomi relativi o dal che relativo.

Parola in carattere Algerian: contrario dell’aggettivo “estrinseco”.

Parole in carattere Comics Sans MC: espressioni tecniche presenti nel brano.

**ATTIVITÀ DI PERFEZIONAMENTO**

**Testo espositivo – Le caratteristiche di un appartamento**

**Competenza – Lessico**

**7.1 Spiega il significato delle seguenti parole o espressioni usate nel testo:**

a) l’aggettivo “estrinseco” riferito a caratteristiche alla riga n. 1;

indica un insieme di elementi che non appartiene all’appartamento, ma che a questo si possono riferire per posizione e collocazione……………………………………………………………………………………..

…………..…………………………………………………………………………………………..….……...………….……………………………………….…………………………………………………………..

b) l’espressione “centro storico” alla riga n. 3;

indica la parte più antica di un centro abitato………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………...…………………...……………………………………………………………………………………………………………….

c) il verbo “usufruire” alla riga n. 3;

indica servirsi di qualcosa…………………………………………………………………………..

.……………………………………………………………………………………………………...……….………………………………………………………………………………………………………………..

d) il sostantivo “salubrità” alla riga n. 6.

indica un luogo che è buono per la salute e il benessere fisico………………………………………………

.………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………….

**7.2 Indica con una crocetta il contrario dell’aggettivo “estrinseco”:**

x intrinseco

esterno

intermedio

**7.3 Individua il campo semantico della parola “casa” presente nel testo:**

Comune/territorio, via, centro/centro storico, appartamento, fabbricato, ristrutturazione, piano/piani, stabile, sottotetto, cantina/cantine, locale/locali, autorimessa, atrio, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio, parcheggio, posto macchina, strada privata, proprietari, vicini, ingresso, entrata principale/secondaria, scala, alloggio, finestre, portafinestra, infissi esterni, persiane, porte, WC, bidet, lavandino, doccia, vasca da bagno, lavatrice, termosifoni, , stabile, impianto di riscaldamento, caldaia, impianto elettrico, elettrodomestici,TV, lavatrice, frigorifero, forno elettrico mobilia, pareti………………………………………………………………………………………………..

.……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………...

**7.4 Individua il campo semantico della parola “bagno” presente nel testo:**

WC, bidet, lavandino, doccia, vasca da bagno, lavatrice, termosifone, infisso/persiana, porta, finestra impianto di riscaldamento, impianto elettrico……………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

..………………………………………………………………………………………………………………

**7.5 Il testo che hai letto è una relazione tecnica. Per comprendere questo tipo di testi è necessario conoscere il lessico specialistico tipico di una determinata professione (in questo caso il geometra). Individua pertanto le espressioni tecniche che sei in grado di riconoscere nel brano.**

1. Caratteristiche estrinseche; 2) situato nel territorio del Comune di Scandicci; 3) centro storico; 4) usufruire di diversi servizi; 5) caratteristiche intrinseche; 6) stabile formato da tre piani abitabili; 7) la costruzione del fabbricato; 8) stato di manutenzione; 9) parziale ristrutturazione; 10) posti macchina; 11) strada privata; 12) soggetto a comune utilizzo; 13) un’entrata principale autonoma accessibile direttamente dal parcheggio; 14) scala interna; 15) superficie commerciale; 16) metri quadrati; 17) superfici calpestabili; 18) atrio; 19) camera matrimoniale; 20) camera singola; 21) corridoio principale; 22) corridoio secondario; 23) altezza media; 24) pavimento rialzato; 25) portafinestra orientata a Sud; 26) pavimentazione diversificata; 27) restanti (locali) piastrellati; 28) infissi esterni; 29) doppi vetri; 30) porte interne; 31) locale bagno; 32) attacco per la lavatrice; 33) impianto di riscaldamento; 34) sistema di termosifoni; 35) caldaia funzionante; 36) piano abitato sottostante; 37) mobilia; 38) buono stato di conservazione; 39) impianto elettrico; 40) adeguato alla norma CEI; 41) pareti interne; 42) devono essere tinteggiate..………………………………………………………………………………………….…...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Competenza – Sintassi**

* 1. **Trova nel testo le proposizioni relative, ovvero quelle proposizioni introdotte da pronomi o dal “che” relativi (che, il quale/la quale(i quali/le quali, cui, dove, ecc.):**

1. in cui è possibile usufruire di diversi servizi; 2) che collega le diverse parti del fabbricato; 3) a cui è allacciato anche il piano abitato sottostante………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..….………………………………………………………………………………………………...

**6.2 Trasforma i participi passati delle frasi sottolineate in frasi indipendenti o relative: “L’appartamento è collocato al primo piano di uno stabile formato da tre piani abitabili, sottotetto, 3 cantine, 1 locale adibito ad autorimessa. La costruzione del fabbricato risale a circa 70 anni fa: nonostante ciò, il suo stato di manutenzione è abbastanza buono grazie ad una parziale ristrutturazione avvenuta negli anni ’80”. Non ti dimenticare di modificare la punteggiatura!**

L’appartamento è collocato al primo piano di uno stabile; è formato da tre piani abitabili, sottotetto, 3 cantine e un 1 locale che è adibito ad autorimessa. La costruzione del fabbricato risale a circa 70 anni fa: nonostante ciò, il suo stato di manutenzione è abbastanza buono grazie ad una parziale ristrutturazione che è avvenuta negli anni ’80”……………………………………

..……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

Livello di leggibilità

